



Ikääntyneiden asunnonmuutostöiden myöntämisperusteet

Itä-Uudenmaan hyvinvointialue 2023

Palvelujen järjestämisen lautakunta 15.2.2023 § 5 ja
24.5.2023 § 55

Sisällys

1	Asunnonmuutostyön määritelmä ja tavoitteet	2
2	Asunnonmuutostyön palveluprosessi	2
3	Asunnonmuutostyön myöntämisperusteet	2
4	Asunnonmuutostyön sisältö	3

1 Asunnonmuutostyön määritelmä ja tavoitteet

Asunnon muutostyö on sosiaalihuoltolain (1301/2014) 14 §:n 2.momentin mukainen muu sosiaalipalvelu. Se on kyseisen lain 11 §:ssä määritellyn tuen tarpeeseen vastaava asiakkaan hyvinvoinnille välttämätön sosiaalipalvelu. Palvelun tarkoituksena on tukea kotona selviytymistä. Palvelu perustuu hakijan palvelutarpeenarviointiin ja viranhaltijan tekemään päätökseen. Hakijalla ei ole subjektiivista oikeutta palveluun. Palvelua järjestetään tarkoitukseen varattujen määrärahojen nojalla ja rajoissa.

Asunnon muutostyöpalvelun tavoitteena on tukea ja edistää ikääntyneen henkilön itsenäistä suoriutumista ja asumista omassa kodissa. Tavoitteena on vähentää henkilön muun palvelun tarvetta ja/tai tarpeen mukaisen hoidon toteuttaminen omassa kodissa on mahdollista.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA myöntää avustusta iäkkäille (yli 65-vuotiaille) tai vammaisille henkilöille heidän omakotitalonsa tai omistamansa asunnon korjaamiseen. Avustusta myönnetään vain ympärivuorokautisessa käytössä olevan kodin korjaukseen. Avustus on tarkoitettu parantamaan iäkkäiden ja vammaisten henkilöiden mahdollisuuksia kotona asumiseen.

Valtionkonttori tukee rintamaveteraanien ja sotainvalidien (vähintään 10 %) kotona asumista muun muassa myöntämällä avustusta välttämättömiin ja tarkoituksenmukaisiin asunnonmuutostöihin.

2 Asunnonmuutostyön palveluprosessi

Asunnonmuutostyön asiakkuus alkaa mahdollisen palvelutarpeen tunnistamisesta. Tarpeen voi tunnistaa henkilö itse, hänen läheisensä/lähipiirinsä, sosiaali- ja terveystoimen edustaja tai muun verkoston edustaja.

Asunnonmuutostyön myöntäminen perustuu Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen hyväksymiin myöntämisperusteisiin. Asiakas saa hänelle myönnettävästä palvelusta päätöksen, johon on kirjattu palvelun sisältö sekä määrä.

3 Asunnonmuutostyön myöntämisperusteet

Palvelu kohdennetaan vanhuspalvelulain (980/2012) 3 § 1. ja 2. momentin tarkoittamille ikääntyneille, jotka täyttävät seuraavat määritelmät:

1. Fyysisen toimintakyvyn heikkenemisen vuoksi liikkumisessa on merkittäviä vaikeuksia tai kaatumisriski omassa kodissa on kohonnut. Tätä mitataan kuntoutuksen ammattilaisen toimin, kaatumisseulan työkalun avulla (Ikinä mittariston FROP-com mittarin avulla).

2. Merkittäviä vaikeuksia päästä kotiin, sieltä pois tai suoriutua päivittäistoiminnoista esimerkiksi henkilökohtaisen hygienian hoidosta, WC-toiminnoista, ruoanlaitosta, ruokailusta ja levosta
3. Kodin esteellisyys estää henkilön asumisen omassa kodissa, välttämättömien palvelujen järjestämisen kotiin tai ilman pienimuotoisiamuutostöitä henkilölle jouduttaisiin järjestämään huomattavasti raskaammat hoivan ja huolenpidon palvelut (esim. palveluasuminen).

Palvelu kohdennetaan pienituloisille ikäihmisille vakituiseen asuntoon.

Pienituloisuuden bruttotulorajana rajana pidetään yksinelävällä korkeintaan 2200 € kuukaudessa ja parisuhteessa asuvilla korkeintaan 3500 € kuukaudessa.

Tulorajoissa voidaan huomioida vuosittaiset mahdolliset indeksikorotukset.

Hyvinvointialueen kuntoutuksen ammattilainen toteaa muutostyön tarpeen.

4 Asunnonmuutostyön sisältö

Asunnonmuutostyöt voidaan myöntää sellaisen omistusasunnon pienimuotoisiin muutostöihin, jossa ikäihminen asuu vakituisesti ja johon asiakas on saanut taloyhtiön kirjallisen luvan, jos kyse on taloyhtiöön kuuluvasta asunnosta. Mikäli kyse on vuokra-asunnosta, tarvitaan muutostyöhön myös asunnon omistajan kirjallinen lupa. Luvat muutostöihin hankkii asiakas tai hänen edustajansa.

Asunnonmuutostyötä myönnetään pienimuotoisiin muutostöihin, joita ovat tukikaiteiden ja liukuesteiden asentaminen, kynnystenpoisto sekä ulkoluisien ja -kaiteiden asentaminen ulko-oven välittömään yhteyteen. Avustusta ei myönnetä asuinrakennuksen yhteiskäytössä oleviin tiloihin tai pihoihin.